

ДОГОВОР № 08/19  
АРЕНДЫ ПОМЕЩЕНИЯ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ.

с. Серноводск

"12" ноября 2019 г.

- Государственное бюджетное учреждение «Сунженская центральная районная больница» именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице главного врача Асаевой Р.В., действующего на основании Устава, с одной стороны и МБОУ «Начальная образовательная школа» именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице Дунгуровой Х.У. действующего на основании Устава, с другой стороны, далее именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1. Арендодатель сдал, а арендатор принял в аренду нежилое помещение, находящееся по адресу: ЧР, Сунженский район, с. Серноводское, ул. Мехтиева б/н ; общая площадь 16 кв. м.; в состоянии, позволяющем его нормальную эксплуатацию на бесплатной основе.

1.2. Помещение будет использоваться для работы медицинских сестер.

### 2. Обязанности Сторон

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Предоставить в аренду принадлежащее ему на праве оперативного управления помещения для эксплуатации работы медицинских сестер.

2.1.2. В случае аварии, произошедшей не по вине Арендатора, немедленно принимать все необходимые меры по устранению ее последствий.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Использовать помещение исключительно по его прямому назначению в соответствии с настоящим договором.

2.2.2. Содержать помещение в полной исправности и образцовом санитарном состоянии в соответствии с требованиями СЭС, обеспечивать пожарную и электрическую безопасность.

2.2.3. Своевременно за счет собственных средств производить текущий и косметический ремонт, оплачивать коммунальные услуги.

2.2.4. При обнаружении признаков аварийного состояния сантехнического, электротехнического и прочего оборудования немедленно сообщать об этом Арендодателю.

2.2.5. Не проводить реконструкции помещения, переоборудования сантехники и других капитальных ремонтных работ без согласия Арендодателя. Неотделимые улучшения арендуемых помещений производить только с письменного разрешения Арендодателя.

2.2.6. Если арендуемое помещение в результате действий Арендатора или неприятия им необходимых и своевременных мер придет в аварийное состояние, то Арендатор восстанавливает его своими силами, за счет своих средств, или возмещает ущерб, нанесенный арендодателю, в установленном законном порядке.

2.3. Арендуемые помещения могут вдаваться в субаренду Арендатором только с письменного согласия Арендодателя.

### 3. Срок действия, порядок изменения и расторжения договора.

3.1. Срок аренды устанавливается с 12.11.2019 г. по 31.12.2020 г.

3.2. По истечении срока договора и выполнении всех его условий Арендатор имеет преимущественное право на возобновление договора.

3.3. За месяц до истечения срока аренды Арендатор должен уведомить Арендодателя о намерении продлить срок договора.

3.4. Изменение условий договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон.

3.5. Споры вытекающие из настоящего договора, решаются сторонами путем переговоров.  
3.6. При недостижении согласия, неисполнении или ненадлежащем исполнении условий настоящего договора одной из сторон договор может быть расторгнут в Арбитражном суде в установленном порядке.

#### 4. Заключительная часть.

4.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

#### 5. Адреса и банковские реквизиты Сторон:

Арендодатель:

МБОУ «Начальная образовательная школа»  
Сунженского муниципального района  
с.Серноводское, ул.Мехтиева, б/н  
ИНН 2029001667  
КПП 202901001  
ОКПО 67303448  
л/с 20946Ц20510  
р/с 40701810200001000016  
ГРКЦ НБ Чеченской Республики  
Банка России БИК -049690001

Арендатор:

ГБУ «Сунженская ЦРБ»  
с.Серноводское, ул.Зурабова, 47  
ИНН 2002001099  
КПП 202901001  
БИК 049690001  
л/с 20946Ц46880  
р/сч 40702810834160000049  
ГРКЦ НБ Чеченской Республики  
Банка России

Директор



Дунгурова Х.У.

Глав.врач



Р.В.Асаева